

**Tribunale di  
CROTONE****Abitazione | Accessorio****CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 66/2022**

Lotto UNICO: Crotone (KR) IV Traversa di via Libertà 5, Appartamento uso abitativo, posto al primo piano di un fabbricato, della consistenza di vani catastali 5,5. Prezzo Base Euro 75.000,00; offerta minima Euro 56.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/06/2023 ore 17:00.

**CIRÒ MARINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 46/2019**

Lotto 1: Cirò Marina (KR) Via Toscana snc, Diritti di usufrutto per 1/1 di appartamento della sup. lorda di mq. 180 al P.2 di fabbricato a 3 piani f.t. (senza ascensore). L'unità imm.re, è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere corredate da due balconi, bagno giorno con box doccia con idromassaggio, ripostiglio, disimpegno e bagno notte con vasca idromassaggio. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, alimentato a GPL con bombolone posto fuori terra nel terreno limitrofo di proprietà di diverso soggetto. Prezzo Base Euro 20.700,00; offerta minima Euro 15.525,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/06/2023 ore 16:30.

**COTRONEI****APPARTAMENTO-BOX/DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 3/2022**

Lotto UNICO: Cotronei (KR) Via Giovanni Verga 42, Appartamento al piano secondo composto da 7 vani, e box-deposito al piano terra. Prezzo Base Euro 37.590,95; offerta minima Euro 28.193,21. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Giuda Lidia tel. 3205393815. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/07/2023 ore 17:00.

**CRUCOLI****MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 6/2021**

Lotto 1: Crucoli (KR) Località Ciuranà, Locale magazzino posto al piano terra di un fabbricato della superficie lorda complessiva di mq 410 e due locali accessori posti al piano seminterrato con accesso autonomo dall'esterno. Prezzo Base Euro 104.335,00; offerta minima Euro 78.251,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/06/2023 ore 17:00.

**CUTRO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 29/2022**

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via Amsterdam snc, Piena proprietà di appartamento al primo piano composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere da letto 2 ripostigli bagno e veranda. Prezzo Base Euro 29.899,00; offerta minima Euro 22.424,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 15/06/2023 ore 16:00.

**CUTRO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 81/2021**

Lotto 1: Cutro (KR) Via Orto Novo, Piena proprietà di appartamento composto da un unico ambiente cucina-pranzo-soggiorno, 3 camere, 2 bagni e un ripostiglio posto al piano primo (secondo f.t.). Superficie lorda complessiva di ca. mq 174,7. Immobile occupato. Prezzo Base Euro 37.420,00; offerta minima Euro 28.065,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/06/2023 ore 16:00.

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO****APPARTAMENTI-VERANDA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 140/2009**

Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Fosso snc, Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento, composto da: cucina-soggiorno, due stanze da letto, ripostiglio e bagno, più due stanze e ripostiglio contigui all'appartamento ma non comunicanti con l'appartamento, posti al piano primo di un fabbricato, nella maggiore consistenza a tre piani fuori terra. La superficie lorda complessiva è di mq 196,74 circa. Prezzo Base Euro 31.640,62; offerta minima Euro 23.730,46. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Fosso snc, Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di veranda coperta. Prezzo Base Euro 7.171,87; offerta minima Euro 5.378,90. Lotto 5:

Isola di Capo Rizzuto (KR) Via Fosso snc, Piena proprietà di appartamento al piano secondo in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 11.707,03; offerta minima Euro 8.780,27. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 31/07/2023 ore 17:30.

**Abitazione | Accessorio  
Immobil. comm.le | ind.le****PETRONÀ****LOCALE COMM.LE-FABBRICATO-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Proc. N. 518/2022 R.G.**

Lotto 1: Petronà (CZ) Via Nazionale 2-6, Piena proprietà per la quota di 1/2 di locale commerciale, posto al piano terra di fabbricato della superficie lorda di mq 123. Prezzo Base Euro 7.990,88; offerta minima Euro 5.993,16. Lotto 2: Petronà (CZ) Via Nazionale 4, Piena proprietà per la quota di 1/2 degli interi piani 1° e 2° di fabbricato della superficie lorda di mq 325. Prezzo Base Euro 17.398,13; offerta minima Euro 13.048,60. Lotto 3: Petronà (CZ) località Difesa, Piena proprietà per la quota di 500/1000 di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 2.230. Prezzo Base Euro 799,88; offerta minima Euro 599,91. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/06/2023 ore 15:30.

**SANTA SEVERINA****OPIFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 30/2020**

Lotto UNICO: Santa Severina (KR) Località Campodanaro, 1) Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di opificio, composto da: capannone con appartamento del custode, fabbricato destinato ad uffici, tettoia parzialmente chiusa, piazzale con percorso e giardino e recinzione con cancelli di accesso. Prezzo Base Euro 79.686,76; offerta minima Euro 59.765,07. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Levato Maria tel. 3492168422. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/06/2023 ore 15:00.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo****CASABONA****ABITAZIONE/ACCESSORIO/TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGAC 167/2019**

Lotto 1: Casabona (KR) Via Bonaventura Barbieri 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq 285,50 circa, composto da Pt di mq 39 ad uso magazzino, P1 di mq 130 ad uso civile abitazione e P2 di mq 116,50 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 52.995,94; offerta minima Euro 39.746,96. Lotto 3: Casabona (KR) Casabona, Piena ed intera proprietà di un terreno agricolo di complessivi ha 0.51.60 circa, qualità: Pascolo. Prezzo Base Euro 761,91; offerta minima Euro 571,44. Lotto 4: Casabona (KR) Via Bellavista 2, Piena ed intera proprietà di un fabbricato di complessivi mq 450 circa composto da Pt di mq 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino, P1 di mq 230 ad uso civile abitazione. Prezzo Base Euro 78.705,00; offerta minima Euro 59.028,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/06/2023 ore 16:30.

**CRUCOLI**

**ABITAZIONE/ACCESSORIO/TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 39/2022**

Lotto 1: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Locale deposito con wc e 4 piccoli ripostigli. Prezzo Base Euro 52.500,00; offerta minima Euro 39.375,00. Lotto 2: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al primo piano composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, terrazza vista mare e balconi. Prezzo Base Euro 100.500,00; offerta minima Euro 75.375,00. Lotto 3: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Abitazione al piano secondo composta da zona adibita a cucina e pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 servizi igienici, 2 ripostigli, piccola terrazza vista mare e ampi balconi. Prezzo Base Euro 95.250,00; offerta minima Euro 71.437,00. Lotto 4: Crucoli (KR) Corso Garibaldi, Immobile in corso di costruzione al piano terzo, suddiviso in due zone separate entrambe con accesso diretto dal vano scale ed entrambe allo stato rustico. Dotato di balconi e piccola terrazza vista mare. Si presenta in pessimo stato conservativo. Prezzo Base Euro 34.500,00; offerta minima Euro 25.875,00. Lotto 5: Crucoli (KR) Località Torretta, Apezzamento di terreno, seminativo di classe 3, della superficie di 1.665 mq, con giacitura in pendenza più o meno accentuata. In pessime condizioni di manutenzione. Prezzo Base Euro 750,00; offerta minima Euro 562,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/06/2023 ore 16:00.

**CUTRO**

**ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 13/2011**

LOTTO 1: Piena proprietà di abitazione sita al piano terra, di fabbricato a tre piani, ubicata nel Comune di Cutro, Località "Pozzosecagno" Via Nazionale all'attualità Via Albania snc Piano T Superficie lorda complessiva di circa mq 180,00. Superficie catastale mq.163. LOTTO 2: Piena proprietà di abitazione al piano primo, fabbricato a tre piani, sita in Cutro, Provincia di Crotona, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc. Superficie lorda complessiva di circa mq 175,89. LOTTO 3: Piena proprietà di abitazione al secondo piano, fabbricato a tre piani, sita in Cutro, Provincia di Crotona, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc. Superficie lorda complessiva di circa mq 175,89. LOTTO 4: Piena proprietà di magazzino, al piano terra, sito in Cutro provincia di Crotona, Località "Pozzosecagno"- Via Nazional. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 98,00. LOTTO 5: Piena proprietà di magazzino al piano terra sito in Cutro, provincia di Crotona, località Pozzosecagno - Via Nazionale. LOTTO 6: Piena proprietà di Magazzino sito in Cutro, provincia di Crotona, località "Pozzosecagno"- Via Nazionale. LOTTO 7: Piena proprietà di terreno con soprastanti capannoni situati in Cutro, provincia di Crotona, località "Pozzosecagno" Via Nazionale Superficie complessiva di circa mq 3.500. LOTTO 8: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Terreno con soprastante abitazione abusiva sanabile sita nel comune di Cutro, provincia di Crotona, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di mq 1.916. Prezzo base: Lotto 1 Euro 34.409,18, Lotto 2 Euro 38.468,84, Lotto 3 Euro 13.870,35, Lotto 4 Euro 22.138,95, Lotto 5 Euro 13.136,40, Lotto 6 Euro 8.658,46, Lotto 7 Euro 20.968,40, Lotto 8 Euro 30.739,82. Offerta minima: Lotto 1 Euro 25.806,88, Lotto 2 Euro 28.851,63, Lotto 3 Euro 10.402,76, Lotto 4 Euro 16.604,21, Lotto 5 Euro 9.852,30, Lotto 6 Euro 6.493,94, Lotto 7 Euro 15.726,30, Lotto 8 Euro 23.054,86. Offerta in aumento: Lotto 1 Euro 1.300,00, Lotto 2 Euro 1.500,00, Lotto 3 Euro 550,00, Lotto 4 Euro 800,00, Lotto 5 Euro 520,00, Lotto 6 Euro 340,00, Lotto 7 Euro 838,00, Lotto 8 Euro 1.200,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 05/06/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 12/06/2023 alle ore 12:00). Curatore: Rag. Iole Madarena, Tel. 3400724459. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

**Immibile comm.le|ind.le**

**CROTONE**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 26/2022**

LOTTO UNICO: Crotona (KR) Strada Statale 106 KM 248,500, Piena proprietà di capannone industriale della superficie commerciale di mq. 3.659,00, in Crotona, località Passovecchio, avente accesso dalla S.S. 106 KM 248,500, nell'ambito del Nucleo di Industrializzazione di Crotona. Immobile costruito in base alla concessione edilizia n. 184/NC del 16.8.99, ricade nella zona industriale, zona C - aree per attività miste. Ricontrata difformità urbanistica per la presenza di due tettoie non conformi, ma regolarizzabili. Immobile occupato dal debitore. Prezzo Base Euro 809.259,00; offerta minima Euro 606.944,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/06/2023 ore 16:00.

**Terreno|Immibile agricolo**

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2010**

LOTTO 27: Isola di Capo Rizzuto (KR) frazione Capo Bianco, Piena proprietà di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria di mq 15.447,00. Prezzo Base Euro 110.567,90; offerta minima Euro 83.087,97. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/06/2023 ore 16:00.

**Immibile comm.le|ind.le  
Bene Mobile**

**CROTONE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE-BENI MOBILI**

**RGF 15/2011**

LOTTO 1: Diritto di proprietà sul complesso immobiliare sito nel Comune di Crotona, ubicato a nord della città (intercluso tra la Statale 106 ionica, ad ovest, e la Ferrovia ionica, ad est, mentre a sud e nord confina con le dismesse aree industriali, precedentemente denominate Pertusola Sud, a nord, e Montedison, a sud), dell'estensione complessiva di 145.056 mq., accessibile direttamente dalla Statale Ionica, attraverso un cancello carrabile. LOTTO 2: Stazione di Villa Sala, costituita da un piccolo edificio ad un piano ormai completamente demolito, un fabbricato disposto su due piani, un piano seminterrato ed un piano rialzato, originariamente destinato ad alloggiamento degli impianti di pompaggio e delle relative apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche. LOTTO 3: Materie prime (alluminazoli-solfato di alluminio). LOTTO 4: Imballi (Big Bags Anti spanciam Nordenia/Minini, Cappucci, Rafia Minini, Sacchetti Carta). Per ogni occorrente indicazione sulla consistenza, configurazione e stato dei beni, è fatto espresso riferimento alla indicata relazione di stima. LOTTO 1-3-4: Può essere oggetto di vendite frazionate. Prezzo base: Lotto 1 Euro 4.772.812,00, Lotto 2 Euro 5.250,00, Lotto 3 Euro 270.000,00, Lotto 4 Euro 95.250,00. Offerta minima: Lotto 1 Euro 3.579.609,00, Lotto 2 Euro 3.938,00, Lotto 3 Euro 202.500,00, Lotto 4 Euro 71.438,00. Rilancio minimi in caso di gara: Lotto 1 Euro 100.000,00, Lotto 2 Euro 500,00, Lotto 3 Euro 5.000,00, Lotto 4 Euro 5.000,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 05/06/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 12/06/2023 alle ore 12:00). Curatore: Dott. Mario Antonini Tel. 0961/721820. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.